

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka:

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:	Město Čáslav
se sídlem	nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav
IČO:	00236021
DIČ:	CZ 00236021
bankovní spojení:	Komerční banka, číslo účtu 19-125161/0100
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	STAMER s.r.o.
se sídlem:	Nad Rezkovcem 1801, 286 01 Čáslav
IČ:	07820551
DIČ:	CZ07820551
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze	oddíl C vložka 308176
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Vojtěch Merenus - jednatel
bankovní spojení:	Fio banka, a.s., číslo účtu: 2001588263/2010

(dále jen „zhotovitel“)

1.

Předmět smlouvy a rozsah díla

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dílo „Projekční práce pro výstavbu BD Prokopa Holého, blok E– III. etapa na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav“, jehož rozsah je specifikován v bodě 1.2 (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou k kapitole č. 4 této smlouvy. Podkladem pro zpracování díla je dokumentace návrhu stavby, která je zpracována společností STAMER s.r.o., Nad Rezkovcem 1801, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, IČO: 07820551, a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

1.2 Provedení díla zahrnuje:

- předprojektovou přípravu a dopracování studie staveb: bytový dům blok E1, E2 a E3, parkovací dům, okolní terénní úpravy,
- zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby / souboru staveb (DSP)
- zajištění inženýrské činnosti spojené s vydáním příslušného pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu včetně zajištění všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy
- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu prací, dodávek a služeb a oceněného výkazu výměr samostatně pro jednotlivé stavební objekty (orientační rozpočet v cenové hladině v aktuálním období)
- zajištění technické pomoci při výběru zhotovitele stavby včetně poskytování vysvětlení zadávací dokumentace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby – veřejné zakázky a
- zajištění autorského dozoru po dobu realizace.

Jednotlivé úkony budou zpracovány v rozsahu dle dobu 1.3 této smlouvy.

1.3 Rozsah projektové dokumentace pro provádění stavby, projektová dokumentace bude řešit:

- demolici a vyklizení zasaženého území,
- výstavbu bytových domů,
- doplnění parkovacích ploch,
- terénní úpravy, zpevněné plochy a
- připojení areálu a areálových sítí (napojení na inženýrské sítě, dopravní infrastrukturu, kontejnerová stání, veřejné osvětlení, mobiliář).

1.4 Předmětem této smlouvy je dále zapracování případných změn vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů k projektové dokumentaci. Veškeré náklady Zhotovitele s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v kapitole č. 4. této smlouvy.

1.5 Součástí plnění bude i inženýrská činnost se zajištěním potřebných průzkumů, rozborů, a analýz ((inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, měření radonového indexu). Provedení průzkumných prací, rozborů a analýz a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v kapitole č. 4 této smlouvy.

1.6 Předmětem této smlouvy je dále také v případě realizace stavby pravidelný výkon autorského dozoru, který bude prováděn podle požadavku objednatele nebo technického dozoru investora. Dále v sobě zahrnuje poskytování dodatečných informací k projektové

dokumentace v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby – veřejné zakázky. Veškeré náklady autorského dozoru jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v kapitole č. 4 této smlouvy. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby až do doby řádného kolaudačního rozhodnutí.

2. Doba a místo provedení

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy v následujících termínech:

- a) Předprojektová příprava a Studie stavby **nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.**
- b) Poskytnutí projektové dokumentace pro povolení stavby/ souboru staveb objednateli nejpozději 14 dnů před podáním projektové dokumentace pro povolení stavby/ souboru staveb na stavební úřad.
- c) Termín podání projektová dokumentace pro povolení stavby /souboru staveb na stavební úřad **nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.**
- d) Inženýrská činnost pro získání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu včetně zajištění všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy nejpozději do termínu podání projektové dokumentace pro povolení stavby / souboru staveb na stavební úřad.
- e) Projektová dokumentace pro zadání stavby ve stupni dokumentace pro provádění stavby DPS včetně soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr samostatně pro jednotlivé stavební objekty nejpozději do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
- f) Technická pomoc při výběru zhotovitele včetně poskytování vysvětlení zadávací dokumentace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby bude prováděno v termínu dle požadavku objednatele.
- g) Autorský dozor bude prováděn dle požadavku objednatele nebo technického dozoru investora a bude prováděn po celou dobu realizace stavby až do doby řádného kolaudačního rozhodnutí.

2.2 Místem provedení stavby bude areál Prokopa Holého v Čáslavi, parcelní čísla 322/1, 322/13, 322/14, 319/1, 345/1, katastrální území Čáslav 618349.

3. Způsob provádění díla a protiplnění objednatele

3.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním Objednateli a tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, podmínkami stanovenými touto smlouvou a v soudu s územním plánem obce.

- 3.2 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu požadavků dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k místním podmínkám. Zhotovitel zajistí projednání dokumentace s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy za účelem získání jejich stanovisek, případně dopracuje dokumentaci dle jejich požadavků. Provedení dokumentace, její rozsah a úroveň zpracování bude odpovídat požadavkům vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a rovněž zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude obsahovat komplexní řešení všech profesí dle platných norem.
- 3.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré informace a podklady, nezbytné pro výkon činnosti Zhotovitele, o které Zhotovitel požádá a které bude mít Objednatel k dispozici. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli vždy bez zbytečného odkladu.
- 3.4 O předání každé části díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Cena

- 4.1 Cena podle této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele jako nejvýše přípustná a její celková výše činí:

Druh prací	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. 21 % DPH
1. Předprojektová příprava stavby	337 000,-	70 770,-	407 770,-
2. Dopracování studie stavby – STS	275 000,-	57 750,-	332 750,-
3. Dokumentace pro povolení souboru staveb DSP	1 792 000,-	376 320,-	2 168 320,-
4. Inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení	65 000,-	13 650,-	78 650,-
5. Dokumentace pro provedení stavby – DPS	2 868 000,-	602 280,-	3 470 280,-
6. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (samostatně pro jednotlivé SO)	125 000,-	26 250,-	151 250,-
7. Technická pomoc při výběru zhotovitele stavby	15 000,-	3 150,-	18 150,-
8. Autorský dozor po dobu realizace – 18 měsíců	450 000,-	94 500,-	544 500,-
Cena celkem	5 927 000,-	1 244 670,-	7 171 670,-

Podrobný položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy.

V ceně nejsou zahrnuty:

- Jakékoliv poplatky a daně, které je povinen platit vlastník pozemku, popř. investor či které se k tomuto vlastnictví vztahují (např. vklad do katastru nemovitostí, vynětí ze zemědělského půdního fondu, zajištění věcných břemen, archeologický průzkum atd.)

4.2 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5 Platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena dohodnutá v kapitole č. 4 této smlouvy bude Zhotoviteli zaplacená Objednatelům v šesti splátkách na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem po provedení díla:

- a) Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování předprojektové přípravy a studie stavby ve výši 612 000,-Kč bez DPH nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle bodu 3.4 z této smlouvy.

- b) Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby / souboru staveb ve výši 1 792 000,- Kč bez DPH nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podání této dokumentace na stavební úřad, kdy zároveň musí být splněna podmínka předání kompletní dokumentace objednateli dle čl. 2.1 odst. b.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude doklad o podání dokumentace na stavební úřad potvrzující tuto skutečnost.

- c) Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za výkon inženýrské činnosti vedoucí k vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu ve výši 65 000,- Kč bez DPH nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí příslušného pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle bodu 3.4 z této smlouvy.

- d) Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu prací, dodávek a služeb a oceněného výkazu výměr samostatně pro jednotlivé stavební objekty ve výši 2 993 000,- Kč bez DPH nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle bodu 3.4 z této smlouvy.

- e) Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za technickou pomoc při výběru zhotovitele stavby ve výši 15 000,- Kč bez DPH nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol sepsaný dle bodu 3.4 z této smlouvy.

- f) Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za výkon autorského dozoru ve výši 450 000,- Kč bez DPH nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby. Popřípadě dle dohody možnost např. měsíční fakturace za výkon autorského dozoru.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude protokol o naplnění všech úkonů a činností autorského dozoru vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy podepsaná zhotovitelem a investorem stavby.

5.2 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.3 Pro faktury (daňové doklady) je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

5.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu (daňový doklad), která nebude obsahovat některou náležitou uvedenou v této smlouvě či obecně závazných právních předpisech, popřípadě bude mít jiné závady v obsahu nebo nebude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, a to s uvedením výhrad. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu (daňový doklad) opravit nebo nově vystavit.

5.5 Oprávněným vrácením faktury (daňového dokladu) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury (daňového dokladu) Objednateli.

5.6 Faktura (daňový doklad) se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury (daňového dokladu).

5.7 Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu na cenu dohodnutou v kapitole č. 4 této smlouvy.

6 Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit svolání minimálně tří technických kontrolních dnů k rozpracovanému projektu, za účasti zhotovitele a objednatele.
- 6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.4 Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na Objednatele a tímto okamžikem Objednatel rovněž nabývá vlastnické právo k dílu.
- 6.5 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu dohodnutou v kapitole č. 4 této smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s investorem stavby, technickým dozorem investora a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví po celou dobu fází přípravy a realizace stavby a k případné spolupráci s dodavatelem stavby na technickém řešení detailů.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli operativní řešení problémů včetně řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje provádět dohled nad průběhem zkušebních montáží, potřebných zkoušek a kontrol, v opodstatněných případech i s osobní účastí pracovníků Zhotovitele.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby navrhovat kontrolní dny stavby, účastnit se kontrolních dnů stavby a provádět záznamy do stavebního deníku.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu souladu vlastní realizace stavby s projektovou dokumentací.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu použitých materiálů a technologických postupů.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje k případné spolupráci s dodavatelem stavby na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje ke zpracování dokumentace schválené změny technického řešení a potřebných technických detailů, pokud změny nelze dostatečně popsat či zakreslit do stavebního deníku.

7 Provedení díla

- 7.1 Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.,
- 7.2 Konečné vyhotovení každého stupně dokumentace bude předáno Objednateli v následujících vyhotoveních:

Studie stavby – 2 paré v listinné podobě a 1x elektronická verze. Studie bude digitálně předána ve formátu PDF a DWG.

Projektová dokumentace pro povolení stavby / souboru staveb – 3 paré v listinné podobě a 1x elektronická verze projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude digitálně předána ve formátu PDF a DWG.

Projektová dokumentace pro zadání realizace (provádění) stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu – 5 paré v listinné podobě a 1x elektronická verze. Projektová dokumentace bude digitálně předána ve formátu PDF a DWG, výkaz výměr bude předán ve formátu XLS.

8 Záruky a reklamace

- 8.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díle není zcela dokončeno podle této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání dílo Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo po dobu pěti let ode dne protokolárního předání dokumentace. Záruka se nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této smlouvy.
- 8.4 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 8.5 Zhotovitel na své náklady odstraní vady či nedodělky díla do deseti kalendářních dnů ode dne uznání reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti pracovních dnů.
- 8.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

9 Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že Zhotovitel nepodá projektovou dokumentaci pro povolení stavby / souboru staveb na stavební úřad ve lhůtě stanovené v bodě 2.1 písm. b) této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dokumentace pro povolení stavby / souboru staveb (DSP), a to za každý den prodlení.
- 9.2 V případě, že Zhotovitel nepředá projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr samostatně pro jednotlivé stavební objekty Objednateli ve lhůtě do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dokumentace pro provedení stavby (DPS), a to za každý den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dohodnuté dle bodu 8.8. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 V případě neúplného nebo vadného zpracování projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je Objednatel oprávněn Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny dohodnuté v č. 5.1 písm. d) této smlouvy bez DPH.
- 9.5 V případě, že Objednatel neuhradí včas Zhotoviteli řádně vystavenou fakturu (daňový doklad) je povinen uhradit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich uplatnění ve formě sankční faktury, a to na účet oprávněné strany.
- 9.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody v plné výši.

10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou, probíhající insolvenční řízení na majetek Zhotovitele včetně podání insolvenčního návrhu proti Zhotoviteli.
- 10.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel svou smluvní povinnost jiným než podstatným způsobem a nesplní-li svou smluvní povinnost řádně ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě, upozornění Objednatele na porušení povinnosti Zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně. Pokud Zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Objednatel odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.

- 10.3 Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi ve výši dle bodu 10.6 této smlouvy mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Objednatel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury Zhotovitelem po dobu delší než tři měsíce.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně, po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 10.6 V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy, protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat Zhotovitel. V případě že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy.

11 Práva duševního vlastnictví

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní licenci k projektové dokumentaci (dále jen „dokumentace“), vytvořené na základě této smlouvy. Dokumentace se ke dni předání díla stává majetkem objednatele.
- 11.2 Objednatel je oprávněn dokumentaci užívat, upravovat, rozmnožovat a předávat třetím osobám pro účely realizace projektu, bez časového a místního omezení.
- 11.3 Poskytnutím licence nevzniká objednateli povinnost zaplatit zhotoviteli licenční poplatky nad rámec sjednané ceny díla.

12 Důvěrnost informací

- 12.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zajištěných o druhé smluvní straně při realizaci této smlouvy.

12.2 Smluvní strany jsou povinny nezveřejňovat takové informace bez předchozího písemného souhlasu dotčené smluvní strany.

12.3 Smluvní strany se zavazují nepoužívat takové informace ve svůj nebo cizí prospěch. To neplatí, je-li takové použití nezbytné pro plnění povinnosti dle této smlouvy.

13 Zvláštní ujednání

13.1 Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodloužení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjednává nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednavatelem vyzván.

13.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

13.3 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelům ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13.4 Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14 Závěrečná ustanovení

14.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku, obchodních zvyklostí a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

14.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlaseními a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.

14.4 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě podepsané elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.

14.5 Bude-li Zhotovitel k výkonu činnosti dle této smlouvy potřebovat plnou moc, zavazuje se Objednatel tuto plnou moc Zhotoviteli neprodleně vystavit.

14.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

14.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů ČR.

14.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

14.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/7/135/2026 ze dne 25.3.2026.

Příloha č.1: Dokumentace návrhu stavby

Příloha č.2: Položkový rozpočet

Zadávací dokumentace je volnou přílohou smlouvy.

V Čáslavi dne

V Čáslavi dne 4.5.2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Město Čáslav
Ing. Jaromír Strnad, starosta

STAMER s.r.o.
Ing. Vojtěch Merenus, jednatel

III. ETAPA VÝSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ - blok E v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi



STAMER

STAMER s.r.o.
STAVBY MERENUS
Nad Rezkovcem 1801
286 01 Čáslav
www.stamer.cz, tel.: 724 125 511

Údaje o stavbě:

a) název stavby: **BD Prokopa Holého, blok E– III. etapa
na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav**

b) místo stavby: Adresa: ul. Prokopa Holého, 286 01 Čáslav
Katastrální území: Čáslav
Parcelní číslo: 322/1, 319/1 a 345/1

Údaje o stavebníkovi:

Město Čáslav
Náměstí J. Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) Dodavatel projektové dokumentace:
STAMER s.r.o.
Nad Rezkovcem 1801
286 01 Čáslav
IČ: 07820551, DIČ: CZ07820551

b) Generální projektant: **Ing. Vojtěch Merenus**
ČKAIT č.: 0014510

OBSAH STUDIE:

	STR.
PRŮVODNÍ LIST	2
OBSAH	3
ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	5
SITUACE STAVBY	6
PŮDORYS 1S	7
PŮDORYS 1NP	8
PŮDORYS 2NP	9
PŮDORYS 3NP	10
PŮDORYS 4NP	11
ŘEZ OBJEKTEM	12
POHLEDY	13, 14
PŘEHLED STAVBY	15
VIZUALIZACE	16-24

ÚDAJE O ÚZEMÍ

Seznam vstupních podkladů:

Jako podklad pro zpracování studie byly využity následující dostupné podklady: Platný územní plán města Čáslav (úplné znění po vydání změny č.2 – 02/2021), zastavovací plán areálu – Ing. arch. Jiří Zíka – 11/2006, navazující územní studie zástavby areálu – Ing. arch. Ondřej Tuček a Ing. arch. Filip Bernard – 1/2023, katastrální mapa ČÚZK – aktuální platná digitální verze, obhlídka a zaměření stavu parcely, fotodokumentace a ústní konzultace s investorem stavby.

Dále bylo využito podkladů v podobě zákonů, vyhlášek a norem platných v době zpracování dokumentace.

Údaje o území:

Rozsah řešeného území:

Zájmové území leží v jižní části města, v přímé návaznosti na stávající zástavbu bytových a rodinných domů v okolí. Jedná se o nezastavěné území v jižním cípu areálu zaniklých kasáren Prokopa Holého

Dané území bylo vymezeno územní studií Ing. arch. Ondřej Tuček jako blok E, zbývající zastavitelná plocha v území mezi již realizovanou I. a II. etapou zástavby ve střední části území a jižní hranicí území k navazující rozptýlené zástavbě rodinných domů na Jeníkovském předměstí.

Stavby jsou navrženy na pozemcích města Čáslav.

Z hlediska vlastnických vztahů lze předpokládat, že nic nebude bránit realizaci investičního záměru.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Parcela se nachází ve střední části města Čáslav v blízkosti stávající zástavby bytových domů a nenachází se v žádném ochranném pásmu. Nová bytová výstavba ani její následné užívání nebude mít negativní vliv na žádné chráněné území.

Územní plán:

Parcela se nachází ve vymezeném území dle ÚP jako plocha BH – plocha bydlení – v bytových domech, což přeložený návrh zcela respektuje.

Dle územního plánu jsou stanoveny územní regulativy v podobě zastavitelnosti území max. 50% plochy s výškou zástavby respektující výšku okolní zástavby. Oba tyto regulativy považujeme za bezpečně splněné kdy zastavěnost nepřesahuje v řešeném území 40% a podlažnost 4NP zajišťuje plynulý přechod mezi navazující pěti podlažní zástavbou bytových domů a navazující zástavbou RD, která je dle územního plánu omezena 3 nadzemními podlažními.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

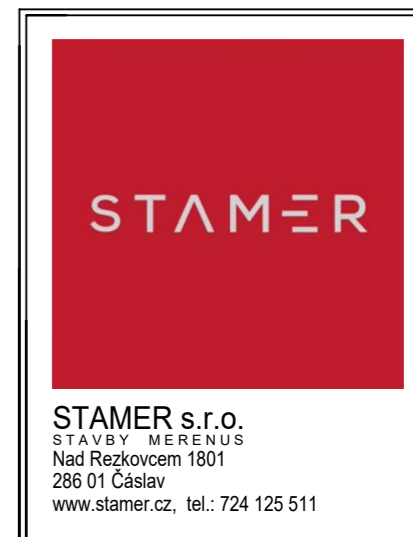
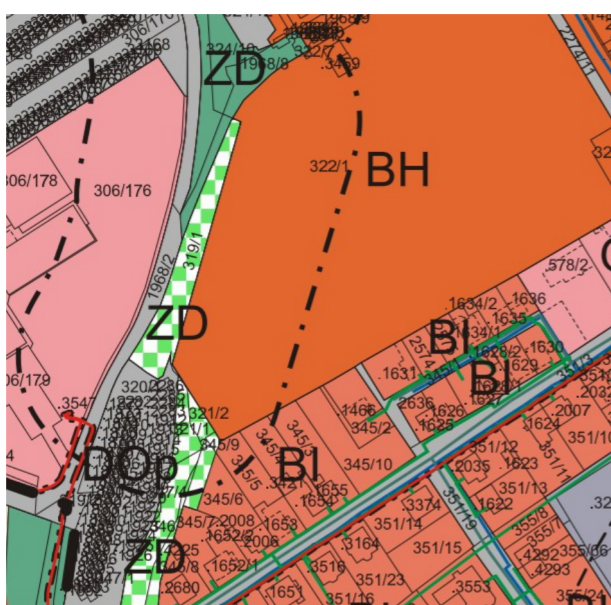
Stavba se nachází na pozemku:

322/1, 322/7, 1968/1, 1968/8 – ostatní plocha – v majetku:

Město Čáslav, Náměstí J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

3559, 3460, 3462 – zastavěná plocha a nádvoří – v majetku:

Město Čáslav, Náměstí J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení - koncept:

Daná výstavba je svým účelem, umístěním i rozměry jednou z nejvýznamnějších budov, které by měly v příštích letech v daném území vzniknout. A vzhledem k umístění na vyvýšeném místě se stane i nedílnou součástí siluety města viditelnou z okolí. V areálu bývalých kasáren byla výstavba po opuštění armádou plánována dlouhodobě. V roce 2006 byl zpracován celkový koncept zástavby areálu zpracovaný Ing. Arch. Jiřím Zíkou. Na základě tohoto zastavovací plánu pak byla realizována první etapa výstavby v uceleném bloku, který tvoří bytové domy B1, B2, G1 a H1 dle zastavovacího plánu. Jedná se o čtyřpodlažní objekty s výškou atiky 12,35m.

Na tuto výstavbu a koncept navázala II. etapa, výstavba bloku B5 a B6 realizována v roce 2018-2021 a aktuálně probíhající výstavba bloků B3 a B4 projektovaných současně.

Tato etapa zcela zachovávala původní urbanistické řešení navržené Ing. Arch. Jiřím Zíkou, kdy podél vedlejší osy tvořené ulicemi Prokopa Holého jsou umístěny solitérní objekty bytových domů dodržující stanovenou linii zástavby.

Následně byla v roce 2023 zpracována nová územní studie Ing.arch. Ondřej Tuček.

I když se jedná o nový návrh, tak s ohledem na již realizovanou urbanizaci území a územní možnosti nepřináší podstatné změny oproti původnímu návrhu. Byly navrženy pouze formální posuny původně navrženého rozmístění zástavby, ale vlastní návrh základní dopravní infrastruktury a napojení na území nedopřelo podstatných změn.

Nově je aktuálně řešené území vymezeno jako blok E, ve kterém je zachována v souladu s původním návrhem zástavba podélným monoblokem bytového domu. Obslužná a přístupová komunikace do podzemních garáží v objektu je navržena podél jihovýchodní hranice v přímé vazbě na zástavbu RD.

Aktuální návrh respektuje všechny předchozí projekční práce, současně navrhuje odchylné řešení obslužných komunikací ve vazbě na místní podmínky, výškové možnosti v území a velmi dobré místní znalosti ve vazbě na reálný život a potřeby v daném území.

Oproti vstupnímu návrhu bylo navrženo přemístění obslužné komunikace původně navržené při jihovýchodní hranici až do jižního cípu území do vnitrobloku bytové výstavby a omezení provozu na této části komunikace pouze pro pěší. Přístup do 1S navržené stavby bude zajištěn přímo sjezdem z prodloužení stávající ulice Prokopa Holého. Toto přemístění umožňuje realizaci plynulejšího přechodu mezi výstavbou bytových domů a navazující zástavbou rodinných domů. Současně tato komunikace umožňuje přirozené propojení do ulice V Břízkách a přilehlé základní školy při zachování všech původních komunikačních napojení.

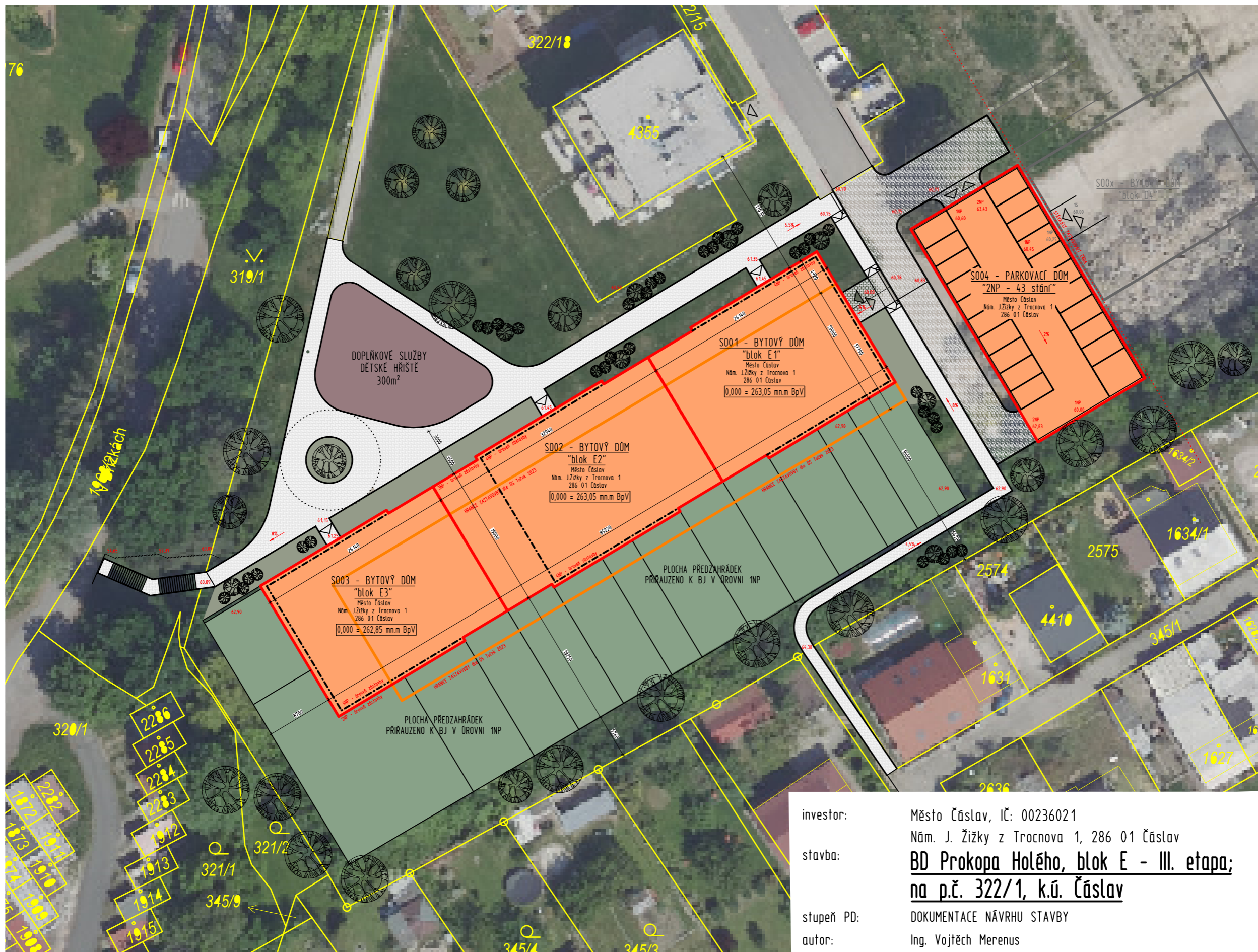
Součástí plánované výstavby bude i doplnění komunikací pro pěší a doplnění parkovacích ploch v řešeném území.



ÚS - Ing.arch Ondřej Tuček - 1/2023

STAMER

STAMER s.r.o.
STAVBY MERENUS
Nad Rezkovcem 1801
286 01 Čáslav
www.stamer.cz, tel.: 724 125 511



investor: Město Čáslav, IČ: 00236021
 Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

stavba: **BD Prokopa Holého, blok E - III. etapa;
 na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav**

stupeň PD: DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY

autor: Ing. Vojtěch Merenus

datum zpracování: 10/2025

výkres:

KONCEPČNÍ NÁVRH SITUACE STAVBY



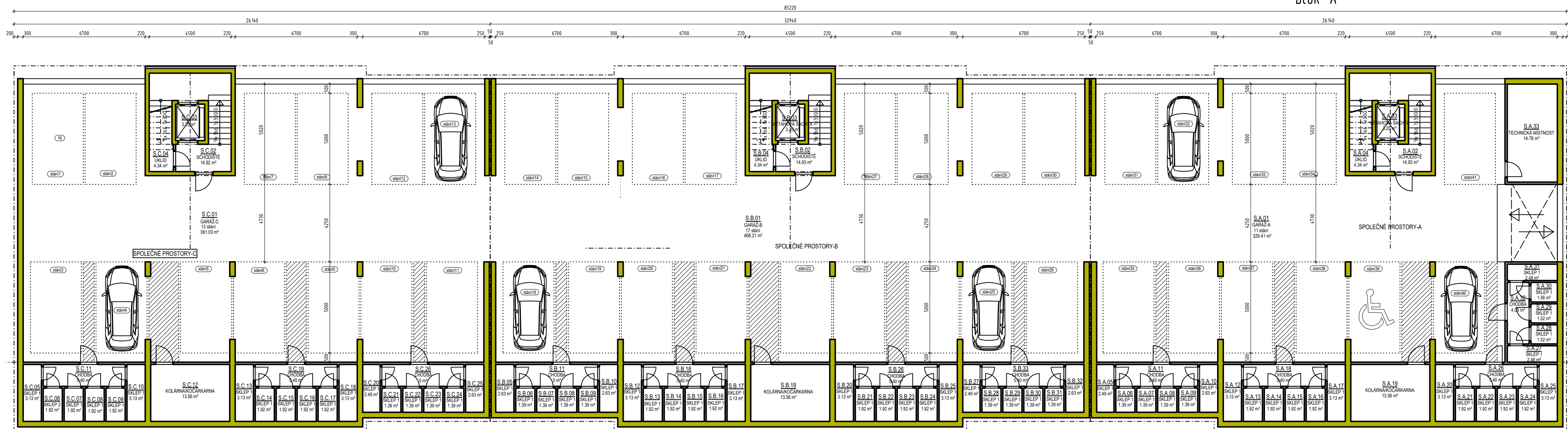
STAMER s.r.o.
 STAVBY MERENUS
 Nad Rezkovcem 1801
 286 01 Čáslav
 www.stamer.cz, tel.: 724 125 511

PŮDORYS 1S; 1:150

"blok C"

"blok B"

"blok A"



LEGENDA MÍSTNOSTÍ SPOLEČNÉ PROSTORY-A

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
S.A.01	GARAŽ-A	329.41
S.A.02	SCHODIŠTĚ	14.93
S.A.03	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3.20
S.A.04	ÚKLID	4.34
S.A.05	SKLEP 1	2.49
S.A.06	SKLEP 1	1.39
S.A.07	SKLEP 1	1.39
S.A.08	SKLEP 1	1.39
S.A.09	SKLEP 1	1.39
S.A.10	SKLEP 1	2.63
S.A.11	CHODBA	5.40
S.A.12	SKLEP 1	1.52
S.A.13	SKLEP 1	1.92
S.A.14	SKLEP 1	1.92
S.A.15	SKLEP 1	1.92
S.A.16	SKLEP 1	1.92
S.A.17	SKLEP 1	3.13

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
S.A.17	SKLEP 1	3.13
S.A.18	CHODBA	5.40
S.A.19	KOLÁRNAKOČÁRKARNA	13.56
S.A.20	SKLEP 1	3.13
S.A.21	SKLEP 1	1.92
S.A.22	SKLEP 1	1.92
S.A.23	SKLEP 1	1.92
S.A.24	SKLEP 1	1.92
S.A.25	SKLEP 1	3.13
S.A.26	CHODBA	2.63
S.A.27	SKLEP 1	2.48
S.A.28	SKLEP 1	1.52
S.A.29	SKLEP 1	1.52
S.A.30	SKLEP 1	1.56
S.A.31	SKLEP 1	2.48
S.A.32	CHODBA	4.05
S.A.33	TECHNICKÁ MÍSTNOST	14.78

PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM: 448.59

SPOLEČNÉ PROSTORY-B

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
S.B.01	GARAŽ-B	468.21
S.B.02	SCHODIŠTĚ	14.93
S.B.03	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3.20
S.B.04	ÚKLID	4.34
S.B.05	SKLEP 1	2.63
S.B.06	SKLEP 1	1.39
S.B.07	SKLEP 1	1.39
S.B.08	SKLEP 1	1.39
S.B.09	SKLEP 1	1.39
S.B.10	SKLEP 1	2.63
S.B.11	CHODBA	5.40
S.B.12	SKLEP 1	3.13
S.B.13	SKLEP 1	1.92
S.B.14	SKLEP 1	1.92
S.B.15	SKLEP 1	1.92
S.B.16	SKLEP 1	1.92
S.B.17	SKLEP 1	3.13

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
S.B.18	CHODBA	5.40
S.B.19	KOLÁRNAKOČÁRKARNA	13.56
S.B.20	SKLEP 1	3.13
S.B.21	SKLEP 1	1.92
S.B.22	SKLEP 1	1.92
S.B.23	SKLEP 1	1.92
S.B.24	SKLEP 1	1.92
S.B.25	SKLEP 1	3.13
S.B.26	CHODBA	5.40
S.B.27	SKLEP 1	2.49
S.B.28	SKLEP 1	1.39
S.B.29	SKLEP 1	1.39
S.B.30	SKLEP 1	1.39
S.B.31	SKLEP 1	1.39
S.B.32	SKLEP 1	2.63
S.B.33	CHODBA	5.40

PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM: 575.22

SPOLEČNÉ PROSTORY-C

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
S.C.01	GARAŽ-C	361.03
S.C.02	SCHODIŠTĚ	14.92
S.C.03	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3.20
S.C.04	ÚKLID	4.34
S.C.05	SKLEP 1	3.13
S.C.06	SKLEP 2	1.92
S.C.07	SKLEP 1	1.92
S.C.08	SKLEP 1	1.92
S.C.09	SKLEP 1	1.92
S.C.10	SKLEP 1	3.13
S.C.11	CHODBA	5.40
S.C.12	KOLÁRNAKOČÁRKARNA	13.56
S.C.13	SKLEP 1	3.13
S.C.14	SKLEP 1	1.92
S.C.15	SKLEP 1	1.92
S.C.16	SKLEP 1	1.92

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
S.C.17	SKLEP 1	1.92
S.C.18	SKLEP 1	3.13
S.C.19	CHODBA	5.40
S.C.20	SKLEP 1	2.49
S.C.21	SKLEP 1	1.39
S.C.22	SKLEP 1	1.39
S.C.23	SKLEP 1	1.39
S.C.24	SKLEP 1	1.39
S.C.25	SKLEP 1	2.63
S.C.26	CHODBA	5.40

PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM: 451.81

investor:

Město Čáslav, IČ: 00236021

stavba:

Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
BD Prokopa Holého, blok E - III. etapa;
 na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav

stupeň PD:

DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY

autor:

Ing. Vojtěch Merenus

datum zpracování:

10/2025

výkres:

PŮDORYS 1S



STAMER s.r.o.
 STAVBY MERENUS
 Nad Rezkovcem 1801
 286 01 Čáslav
 www.stamer.cz, tel.: 724 125 511

PŮDORYS 1NP; 1:100

"blok C"

"blok B"

"blok A"



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.104	LOŽNICE	11.48
A.105	OBYVACÍ POKOJ	31.69
A.106	CHODBA	6.27
A.107	WC	1.54
A.108	KOUPELNA	4.76
A.109	ŠATNA	2.13
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		57.87

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.110	OBYVACÍ POKOJ	29.97
A.111	LOŽNICE	11.48
A.112	WC	1.42
A.113	CHODBA	7.23
A.114	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.115	OBYVACÍ POKOJ	29.97
A.116	KOUPELNA	4.47
A.117	CHODBA	7.23
A.118	WC	1.42
A.119	LOŽNICE	11.48
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.120	OBYVACÍ POKOJ	31.69
A.121	CHODBA	5.71
A.122	WC	1.76
A.123	KOUPELNA	3.29
A.124	LOŽNICE	11.48
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		53.93

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.125	WC	1.62
A.126	KOUPELNA	4.51
A.127	LOŽNICE	14.18
A.128	POKOJ	13.31
A.129	OBYVACÍ POKOJ	39.73
A.130	CHODBA	11.21
A.131	ŠATNA	4.11
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		88.67

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.132	POKOJ	12.38
A.133	OBYVACÍ POKOJ	33.19
A.134	LOŽNICE	11.48
A.135	CHODBA	6.27
A.136	WC	1.54
A.137	KOUPELNA	4.76
A.138	ŠATNA	2.13
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		71.75

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.104	LOŽNICE	11.48
B.105	OBYVACÍ POKOJ	31.69
B.106	CHODBA	7.23
B.107	WC	1.54
B.108	KOUPELNA	4.76
B.109	ŠATNA	2.13
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		57.87

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.110	OBYVACÍ POKOJ	29.97
B.111	LOŽNICE	11.48
B.112	WC	1.42
B.113	CHODBA	7.23
B.114	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.115	OBYVACÍ POKOJ	29.97
B.116	KOUPELNA	4.47
B.117	CHODBA	7.23
B.118	WC	1.42
B.119	LOŽNICE	11.48
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.120	OBYVACÍ POKOJ	31.69
B.121	CHODBA	5.71
B.122	WC	1.76
B.123	KOUPELNA	3.29
B.124	LOŽNICE	11.48
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		53.93

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.125	OBYVACÍ POKOJ	25.38
B.126	CHODBA	5.96
B.127	KOUPELNA	3.97
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		35.31

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.128	LOŽNICE	11.48
B.129	OBYVACÍ POKOJ	31.69
B.130	KOUPELNA	3.29
B.131	WC	1.76
B.132	CHODBA	5.71
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		53.93

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.133	OBYVACÍ POKOJ	29.97
B.134	LOŽNICE	11.48
B.135	WC	1.42
B.136	CHODBA	7.23
B.137	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.138	OBYVACÍ POKOJ	29.97
B.139	LOŽNICE	11.48
B.140	WC	1.42
B.141	CHODBA	7.23
B.142	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.143	OBYVACÍ POKOJ	31.69
B.144	LOŽNICE	11.48
B.145	CHODBA	6.27
B.146	KOUPELNA	4.76
B.147	WC	1.54
B.148	ŠATNA	2.13
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		57.87

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.104	LOŽNICE	11.48
C.105	OBYVACÍ POKOJ	33.19
C.106	CHODBA	6.27
C.107	WC	1.54
C.108	KOUPELNA	4.76
C.109	ŠATNA	2.13
C.110	POKOJ	12.38
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		71.75

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.111	ŠATNA	4.11
C.112	CHODBA	11.21
C.113	OBYVACÍ POKOJ	39.73
C.114	POKOJ	13.31
C.115	LOŽNICE	14.18
C.116	KOUPELNA	4.51
C.117	WC	1.62
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		88.47

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.118	LOŽNICE	11.48
C.119	OBYVACÍ POKOJ	31.69
C.120	KOUPELNA	3.29
C.121	WC	1.76
C.122	CHODBA	5.71
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		53.93

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.123	OBYVACÍ POKOJ	29.97
C.124	LOŽNICE	11.48
C.125	WC	1.42
C.126	CHODBA	7.23
C.127	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.128	OBYVACÍ POKOJ	29.97
C.129	LOŽNICE	11.48
C.130	WC	1.42
C.131	CHODBA	7.23
C.132	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.133	OBYVACÍ POKOJ	31.69
C.134	LOŽNICE	11.48
C.135	CHODBA	6.27
C.136	KOUPELNA	4.76
C.137	WC	1.54
C.138	ŠATNA	2.13
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		57.87

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.101	SCHODIŠTĚ	24.00
A.102	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3.20
A.103	CHODBA	18.06
B.101	SCHODIŠTĚ	24.00
B.102	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3.20
B.103	CHODBA	33.54
C.101	SCHODIŠTĚ	24.00
C.102	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3.20
C.103	CHODBA	18.06
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		151.26

investor:

stavba:

stupeň PD:

autor:

datum zpracování:

výkres:

Město Čáslav, IČ: 00236021
 Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
BD Prokopa Holého, blok E - III. etapa;
na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav

DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY

Ing. Vojtěch Merenus

10/2025

PŮDORYS 1NP



STAMER s.r.o.
 STAVBY MERENUS
 Nad Rezkovcem 1801
 286 01 Čáslav
 www.stamer.cz, tel.: 724 125 511

PŮDORYS 2NP; 1:100

"blok B"

"blok C"

"blok A"



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.204	LOŽNICE	11.48
A.205	OBÝVACÍ POKOJ	31.69
A.206	CHODBA	6.27
A.207	WC	1.54
A.208	KOUPELNA	4.76
A.209	ŠATNA	2.13
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		57.87

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.210	OBÝVACÍ POKOJ	29.97
A.211	LOŽNICE	11.48
A.212	WC	1.42
A.213	CHODBA	7.23
A.214	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.215	OBÝVACÍ POKOJ	29.97
A.216	KOUPELNA	4.47
A.217	CHODBA	7.23
A.218	WC	1.42
A.219	LOŽNICE	11.48
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.220	OBÝVACÍ POKOJ	31.69
A.221	CHODBA	5.71
A.222	WC	1.76
A.223	KOUPELNA	3.29
A.224	LOŽNICE	11.48
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		53.93

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.225	WC	1.62
A.226	KOUPELNA	4.51
A.227	LOŽNICE	14.18
A.228	POKOJ	13.31
A.229	OBÝVACÍ POKOJ	39.73
A.230	CHODBA	11.21
A.231	ŠATNA	4.11
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		88.67

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.232	POKOJ	12.38
A.233	OBÝVACÍ POKOJ	33.19
A.234	LOŽNICE	11.48
A.235	CHODBA	6.27
A.236	KOUPELNA	4.76
A.237	WC	1.54
A.238	ŠATNA	2.13
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		71.75

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.204	LOŽNICE	11.48
B.205	OBÝVACÍ POKOJ	31.69
B.206	CHODBA	6.27
B.207	WC	1.54
B.208	KOUPELNA	4.76
B.209	ŠATNA	2.13
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		57.87

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.210	OBÝVACÍ POKOJ	29.97
B.211	LOŽNICE	11.48
B.212	WC	1.42
B.213	CHODBA	7.23
B.214	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.215	OBÝVACÍ POKOJ	29.97
B.216	KOUPELNA	4.47
B.217	CHODBA	7.23
B.218	WC	1.42
B.219	LOŽNICE	11.48
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.225	OBÝVACÍ POKOJ	25.38
B.226	CHODBA	5.96
B.227	KOUPELNA	3.97
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		35.31

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.228	LOŽNICE	11.48
B.229	OBÝVACÍ POKOJ	31.69
B.230	KOUPELNA	3.29
B.231	WC	1.76
B.232	CHODBA	5.71
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		53.93

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.233	OBÝVACÍ POKOJ	29.97
B.234	LOŽNICE	11.48
B.235	WC	1.42
B.236	CHODBA	7.23
B.237	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.238	OBÝVACÍ POKOJ	29.97
B.239	LOŽNICE	11.48
B.240	WC	1.42
B.241	CHODBA	7.23
B.242	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.243	OBÝVACÍ POKOJ	31.69
B.244	LOŽNICE	11.48
B.245	CHODBA	6.27
B.246	KOUPELNA	4.76
B.247	WC	1.54
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		55.74

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.204	LOŽNICE	11.48
C.205	OBÝVACÍ POKOJ	33.19
C.206	CHODBA	6.27
C.207	WC	1.54
C.208	KOUPELNA	4.76
C.209	ŠATNA	2.13
C.210	POKOJ	12.38
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		71.75

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.211	ŠATNA	4.11
C.212	CHODBA	11.21
C.213	OBÝVACÍ POKOJ	39.73
C.214	POKOJ	13.31
C.215	LOŽNICE	14.18
C.216	KOUPELNA	4.31
C.217	WC	1.62
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		88.47

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.218	LOŽNICE	11.48
C.219	OBÝVACÍ POKOJ	31.69
C.220	KOUPELNA	3.29
C.221	WC	1.76
C.222	CHODBA	5.71
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		53.93

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.223	OBÝVACÍ POKOJ	29.97
C.224	LOŽNICE	11.48
C.225	WC	1.42
C.226	CHODBA	7.23
C.227	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.228	OBÝVACÍ POKOJ	29.97
C.229	LOŽNICE	11.48
C.230	WC	1.42
C.231	CHODBA	7.23
C.232	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.220	OBÝVACÍ POKOJ	31.69
B.221	CHODBA	5.71
B.222	WC	1.76
B.223	KOUPELNA	3.29
B.224	LOŽNICE	11.48
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		53.93

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.233	OBÝVACÍ POKOJ	31.69
C.234	LOŽNICE	11.48
C.235	CHODBA	6.27
C.236	KOUPELNA	4.76
C.237	WC	1.54
C.238	ŠATNA	2.13
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		57.87

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.201	SCHODIŠTĚ	24.00
A.202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3.20
A.203	CHODBA	18.06
B.201	SCHODIŠTĚ	24.00
B.202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3.20
B.203	CHODBA	33.54
C.201	SCHODIŠTĚ	24.00
C.202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3.20
C.203	CHODBA	18.06
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		151.26

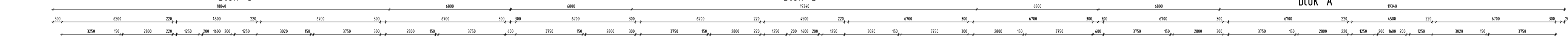
investor: Město Čáslav, IČ: 00236021
 Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
 stavba: **BD Prokopa Holého, blok E - III. etapa; na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav**
 stupeň PD: DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY
 autor: Ing. Vojtěch Merenus
 datum zpracování: 10/2025
 výkres: **PŮDORYS 2NP**

PŮDORYS 3NP; 1:100

"blok C"

"blok B"

"blok A"



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

A03.01

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.304	LOŽNICE	11,48
A.305	OBÝVACÍ POKOJ	31,69
A.306	CHODBA	6,27
A.307	WC	1,54
A.308	KOUPELNA	4,76
A.309	ŠATNA	2,13
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		57,87

A03.04

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.320	OBÝVACÍ POKOJ	31,69
A.321	CHODBA	5,71
A.322	WC	1,76
A.323	KOUPELNA	3,29
A.324	LOŽNICE	11,48
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		53,93

B03.01

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.304	LOŽNICE	11,48
B.305	OBÝVACÍ POKOJ	31,69
B.306	CHODBA	6,27
B.307	WC	1,54
B.308	KOUPELNA	4,76
B.309	ŠATNA	2,13
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		57,87

B03.04

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.320	OBÝVACÍ POKOJ	31,69
B.321	CHODBA	5,71
B.322	WC	1,76
B.323	KOUPELNA	3,29
B.324	LOŽNICE	11,48
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		53,93

B03.07

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.333	OBÝVACÍ POKOJ	29,97
B.334	LOŽNICE	11,48
B.335	WC	1,42
B.336	CHODBA	7,23
B.337	KOUPELNA	4,47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54,57

C03.01

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.304	LOŽNICE	10,08
C.305	OBÝVACÍ POKOJ	27,14
C.306	CHODBA	6,27
C.307	WC	1,54
C.308	KOUPELNA	4,76
C.309	ŠATNA	2,13
C.311	POKOJ	10,73
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		62,65

C03.04

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.323	OBÝVACÍ POKOJ	29,97
C.324	LOŽNICE	11,48
C.325	WC	1,42
C.326	CHODBA	7,23
C.327	KOUPELNA	4,47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54,57

SPOLEČNÉ PROSTORY

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.301	SCHODIŠTĚ	24,00
A.302	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,20
A.303	CHODBA	18,66
B.301	SCHODIŠTĚ	24,00
B.302	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,20
B.303	CHODBA	33,54
C.301	SCHODIŠTĚ	24,00
C.302	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,20
C.303	CHODBA	18,06
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		151,86

A03.02

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.310	OBÝVACÍ POKOJ	29,97
A.311	LOŽNICE	11,48
A.312	WC	1,42
A.313	CHODBA	7,23
A.314	KOUPELNA	4,47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54,57

A03.05

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.325	WC	1,62
A.326	KOUPELNA	4,51
A.327	LOŽNICE	14,18
A.328	POKOJ	13,31
A.329	OBÝVACÍ POKOJ	39,73
A.330	CHODBA	11,21
A.331	ŠATNA	4,11
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		88,67

B03.02

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.310	OBÝVACÍ POKOJ	29,97
B.311	LOŽNICE	11,48
B.312	WC	1,42
B.313	CHODBA	7,23
B.314	KOUPELNA	4,47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54,57

B03.05

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.325	OBÝVACÍ POKOJ	25,38
B.326	CHODBA	5,96
B.327	KOUPELNA	3,97
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		35,31

B03.08

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.338	OBÝVACÍ POKOJ	29,97
B.339	LOŽNICE	11,48
B.340	WC	1,42
B.341	CHODBA	7,23
B.342	KOUPELNA	4,47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54,57

C03.02

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.310	ŠATNA	4,11
C.312	CHODBA	11,21
C.313	OBÝVACÍ POKOJ	34,50
C.314	POKOJ	11,64
C.315	LOŽNICE	12,60
C.316	KOUPELNA	4,31
C.317	WC	1,62
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		79,99

C03.05

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.328	OBÝVACÍ POKOJ	29,97
C.329	LOŽNICE	11,48
C.330	WC	1,42
C.331	CHODBA	7,23
C.332	KOUPELNA	4,47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54,57

A03.03

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.315	OBÝVACÍ POKOJ	29,97
A.316	KOUPELNA	4,47
A.317	CHODBA	7,23
A.318	WC	1,42
A.319	LOŽNICE	11,48
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54,57

A03.06

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.332	POKOJ	12,38
A.333	OBÝVACÍ POKOJ	33,19
A.334	LOŽNICE	11,48
A.335	CHODBA	6,27
A.336	KOUPELNA	4,76
A.337	WC	1,54
A.338	ŠATNA	2,13
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		71,75

B03.03

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.315	OBÝVACÍ POKOJ	29,97
B.316	KOUPELNA	4,47
B.317	CHODBA	7,23
B.318	WC	1,42
B.319	LOŽNICE	11,48
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54,57

B03.06

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.328	LOŽNICE	11,48
B.329	OBÝVACÍ POKOJ	31,69
B.330	KOUPELNA	3,29
B.331	WC	1,76
B.332	CHODBA	5,71
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		53,93

B03.09

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.343	OBÝVACÍ POKOJ	31,69
B.344	LOŽNICE	11,48
B.345	CHODBA	6,27
B.346	KOUPELNA	4,76
B.347	WC	1,54
B.348	ŠATNA	2,13
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		57,87

C03.03

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.318	LOŽNICE	10,08
C.319	OBÝVACÍ POKOJ	29,81
C.320	KOUPELNA	3,29
C.321	WC	1,76
C.322	CHODBA	5,71
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		50,65

C03.06

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
C.333	OBÝVACÍ POKOJ	29,81
C.334	LOŽNICE	10,08
C.335	CHODBA	6,27
C.336	KOUPELNA	4,76
C.337	WC	1,54
C.338	ŠATNA	2,13
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54,59

investor:

Město Čáslav, IČ: 00236021

stavba:

Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
BD Prokopa Holého, blok E - III. etapa;
na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav

stupeň PD:

DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY

autor:

Ing. Vojtěch Merenus

datum zpracování:

10/2025

výkres:

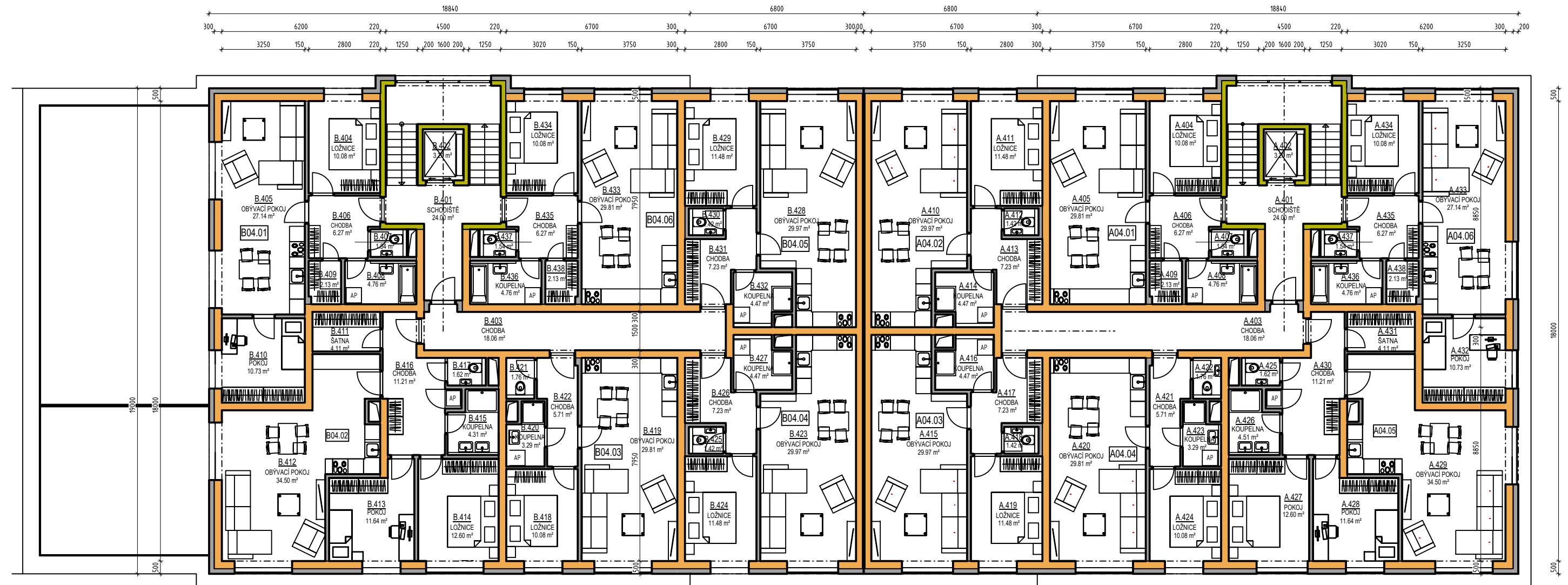
PŮDORYS 3NP

STAMER
 STAMER s.r.o.
 STAVBY MERENUS
 Nad Rezkovcem 1801
 286 01 Čáslav
 www.stamer.cz, tel.: 724 125 511

PŮDORYS 4NP; 1:100

"blok B"

"blok A"



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.404	LOŽNICE	10.08
A.405	OBÝVACÍ POKOJ	29.81
A.406	CHODBA	6.27
A.407	WC	1.54
A.408	KOUPELNA	4.76
A.409	ŠATNA	2.13
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.59

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.410	OBÝVACÍ POKOJ	29.97
A.411	LOŽNICE	11.48
A.412	WC	1.42
A.413	CHODBA	7.23
A.414	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.415	OBÝVACÍ POKOJ	29.97
A.416	KOUPELNA	4.47
A.417	CHODBA	7.23
A.418	WC	1.42
A.419	LOŽNICE	11.48
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.420	OBÝVACÍ POKOJ	29.81
A.421	CHODBA	5.71
A.422	WC	1.76
A.423	KOUPELNA	3.29
A.424	LOŽNICE	10.08
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		50.65

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.425	WC	1.62
A.426	KOUPELNA	4.51
A.427	POKOJ	12.60
A.428	POKOJ	11.64
A.429	OBÝVACÍ POKOJ	34.50
A.430	CHODBA	11.21
A.431	ŠATNA	4.11
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		80.19

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.432	POKOJ	10.73
A.433	OBÝVACÍ POKOJ	27.14
A.434	LOŽNICE	10.08
A.435	CHODBA	6.27
A.436	KOUPELNA	4.76
A.437	WC	1.54
A.438	ŠATNA	2.13
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		62.65

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.404	LOŽNICE	10.08
B.405	OBÝVACÍ POKOJ	27.14
B.406	CHODBA	6.27
B.407	WC	1.54
B.408	KOUPELNA	4.76
B.409	ŠATNA	2.13
B.410	POKOJ	10.73
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		62.65

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.411	ŠATNA	4.11
B.412	OBÝVACÍ POKOJ	34.50
B.413	POKOJ	11.64
B.414	LOŽNICE	12.60
B.415	KOUPELNA	4.31
B.416	CHODBA	11.21
B.417	WC	1.62
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		79.99

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.418	LOŽNICE	10.08
B.419	OBÝVACÍ POKOJ	29.81
B.420	KOUPELNA	3.29
B.421	WC	1.76
B.422	CHODBA	5.71
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		50.65

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.423	OBÝVACÍ POKOJ	29.97
B.424	LOŽNICE	11.48
B.425	WC	1.42
B.426	CHODBA	7.23
B.427	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.428	OBÝVACÍ POKOJ	29.97
B.429	LOŽNICE	11.48
B.430	WC	1.42
B.431	CHODBA	7.23
B.432	KOUPELNA	4.47
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.57

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
B.433	OBÝVACÍ POKOJ	29.81
B.434	LOŽNICE	10.08
B.435	CHODBA	6.27
B.436	KOUPELNA	4.76
B.437	WC	1.54
B.438	ŠATNA	2.13
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		54.59

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
A.401	SCHODIŠTĚ	24.00
A.402	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3.20
A.403	CHODBA	18.06
A.404	SCHODIŠTĚ	24.00
A.405	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3.20
A.406	CHODBA	18.06
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM:		90.52

investor:

Město Čáslav, IČ: 00236021

stavba:

Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
BD Prokopa Holého, blok E - III. etapa;
na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav

stupeň PD:

DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY

autor:

Ing. Vojtěch Merenus

datum zpracování:

10/2025

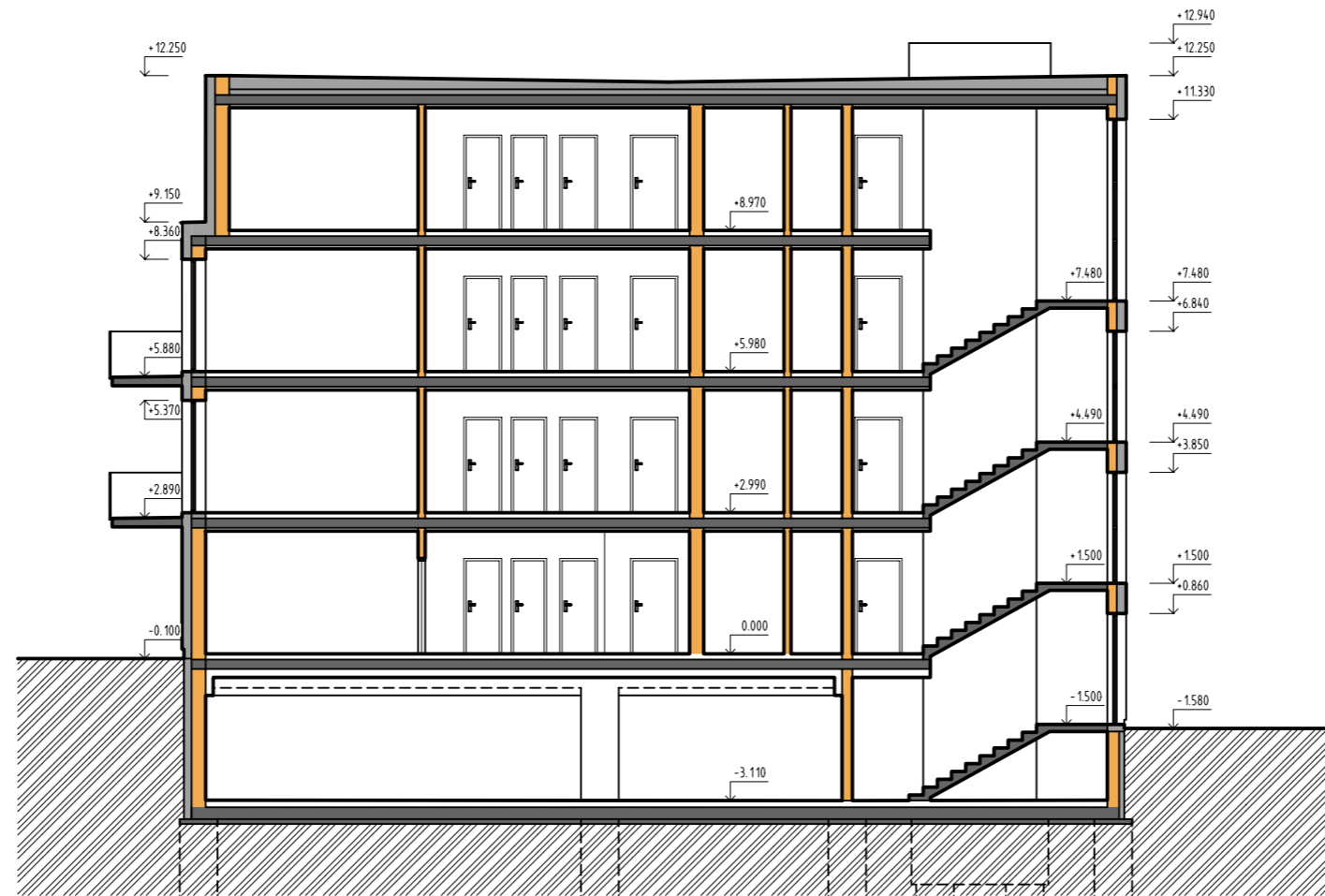
výkres:

PŮDORYS 4NP

STAMER

STAMER s.r.o.
 STAVBY MERENUS
 Nad Rezkovcem 1801
 286 01 Čáslav
 www.stamer.cz, tel.: 724 125 511

ŘEZ OBJEKTEM - STUDIE; 1:150



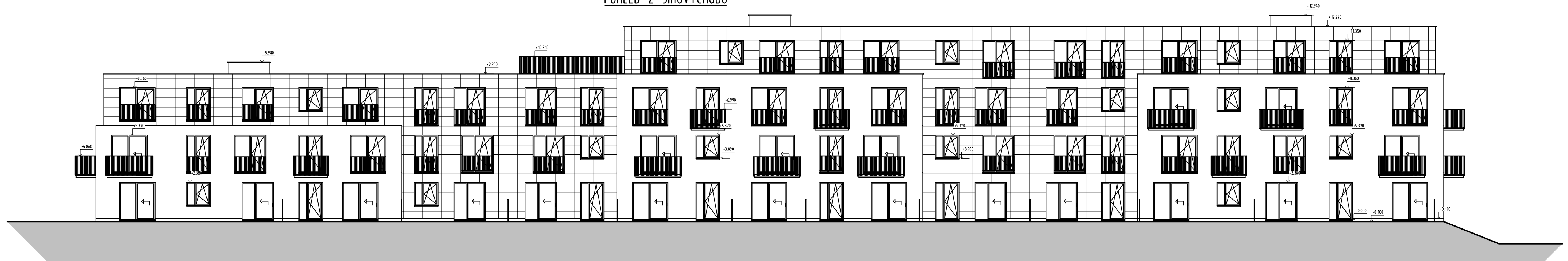
investor: Město Čáslav, IČ: 00236021
stavba: **BD Prokopa Holého, blok E - III. etapa;
na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav**
stupeň PD: DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY
autor: Ing. Vojtěch Merenus
datum zpracování: 10/2025
výkres: **ŘEZ OBJEKTEM**



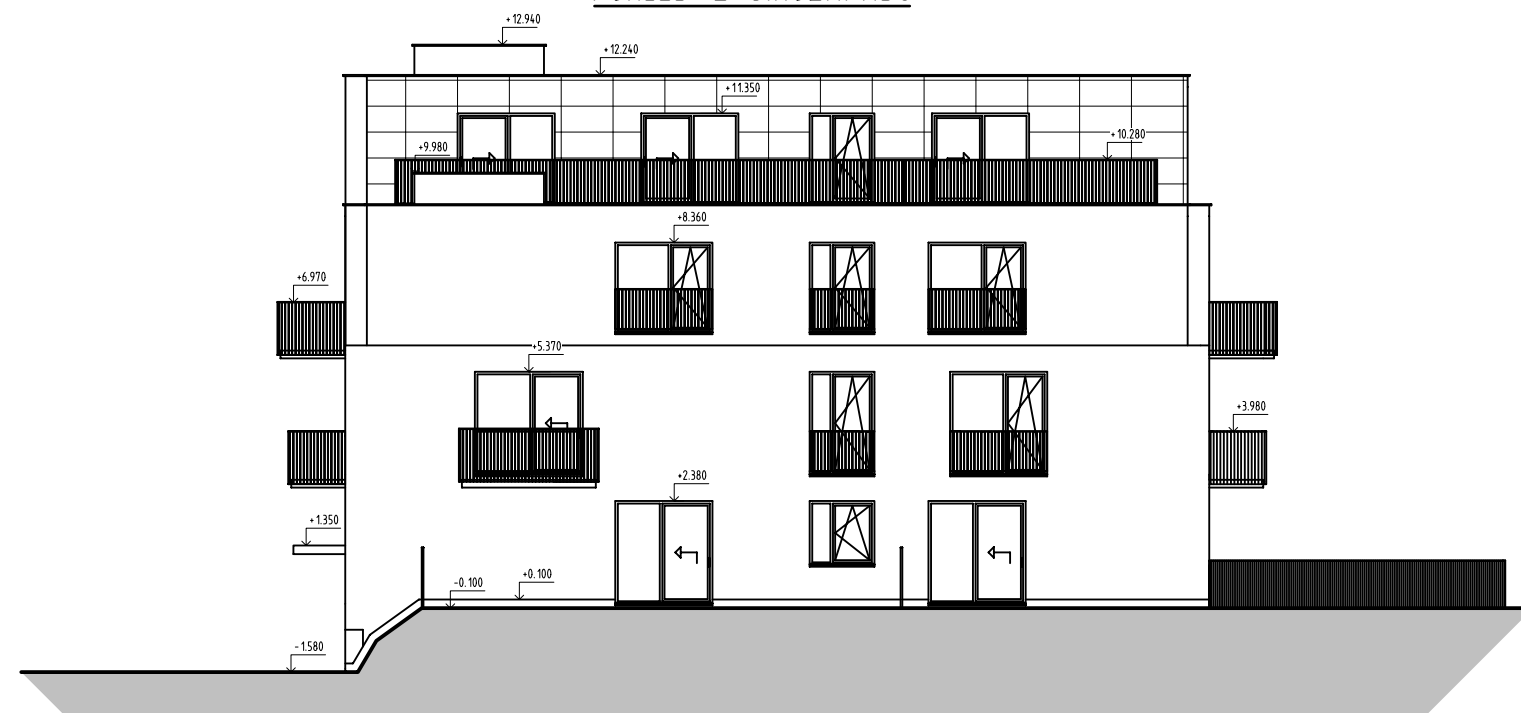
STAMER
STAMER s.r.o.
STAVBY MERENUS
Nad Rezkovcem 1801
286 01 Čáslav
www.stamer.cz, tel.: 724 125 511

ZÁKLADNÍ POHLEDY - STUDIE; 1:150

POHLED Z JIHOVÝCHODU



POHLED Z JIHOZÁPADU



investor: Město Čáslav, IČ: 00236021
stavba: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
**BD Prokopa Holého, blok E - III. etapa;
na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav**
stupeň PD: DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY
autor: Ing. Vojtěch Merenus
datum zpracování: 10/2025
výkres: **ZÁKLADNÍ POHLEDY**



NAVRŽENÉ KAPACITY STAVBY, PŘEHLED INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

	Blok A		Blok B		Blok C	
	1S-4NP		1S-4NP		1S-3NP	
		m ²		m ²		m ²
Zastavěná plocha						1675
Zastavěnost	29,90%					
Hrubá podlažná plocha		2541		3057		2025
						7623
	11 stání	448	17 stání	575,2	13 stání	451,8
	4*2+kk + 2*3+kk	426	8*2+kk + 1*1+kk	538	4*2+kk + 2*3+kk	426
	4*2+kk + 2*3+kk	426	8*2+kk + 1*1+kk	538	4*2+kk + 2*3+kk	426
	4*2+kk + 2*3+kk	426	8*2+kk + 1*1+kk	538	4*2+kk + 2*3+kk	402
	4*2+kk + 2*3+kk	402	4*2+kk + 2*3+kk	402		
čistá podlahová plocha		2128		2591,2		1705,8
						6425
Dispoziční řešení BJ	4*4+kk + 19*2+kk		1*3+kk + 28*2+kk + 3*1+kk		3*4+kk + 14*2+kk	
Celkový počet BJ	24 BJ		33 BJ		18 BJ	
				celkem	75 BJ	
Stání garážových				celkem	41 stání	
stání na zpevněných plochách				SO04	43 stání	
	počet stání dle nové vyhlášky 146/2024 Sb.				pouze 41 stání (1 stání/120m2 pp BJ)	

Orientační odhad investičních nákladů stavby:

Výstavba bytových domů – BLOK e:

	obestavěný prostor	Kč/m ³	orient. cena
projekční příprava			4,00 mil. Kč
demolice a vyklizení	5500 m ²	1050	5,78 mil. Kč
objekt SO01	9433 m ³	8250	77,82 mil. Kč
objekt SO02	9433 m ³	8250	77,82 mil. Kč
objekt SO03	7545 m ³	8250	62,25 mil. Kč
objekt SO04	2100 m ³	6250	13,30 mil. Kč
připojení k sítím	80 m	16500	1,32 mil. Kč
zpevněné plochy	1240 m ²	2900	3,60 mil. Kč
terénní úpravy	5000 m ²	750	3,75 mil. Kč
		<u>cena</u>	<u>249,64 mil. Kč (bez DPH)</u>
projekční rezerva a ostatní náklady		10%	24,96 mil. Kč
Orientační odhad investičních nákladů celkem			<u>274,60 mil. Kč (bez DPH)</u>



VIZUALIZACE NÁVRHU STAVBY



STAMER

„Projekční práce pro III.etapu výstavby BD v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi - Blok E“

Druh prací		Cena bez DPH
1.	Předprojektová příprava stavby	337 000,00 Kč
1.1	Příprava zakázky, zpracování vstupních podkladů	60 000,00 Kč
1.2	Geodetické výškopisné a polohopisné zaměření území	45 000,00 Kč
1.3	Inženýrsko-geologický průzkum	195 000,00 Kč
1.4	Hydrogeologický průzkum	25 000,00 Kč
1.5	Měření radonového indexu	12 000,00 Kč
2.	Studie stavby - STS	275 000,00 Kč
2.1	Dofašení studie se zpracováním profesí a výsledků průzkumných prací	125 000,00 Kč
2.2	Zpracování vizualizací, spolupráce při prezentaci projektu	150 000,00 Kč
3.	Dokumentace pro povolení souboru staveb - DSP	1 792 000,00 Kč
3.1	Řešení připojení areálu a areálových sítí	168 000,00 Kč
	<i>Dopravní řešení - komunikace, chodníky, doprava v klidu, prostor pro komunální odpad</i>	35 000,00 Kč
	<i>STL přípojky plynu</i>	18 000,00 Kč
	<i>Přeložky a úpravy splaškové kanalizace + přípojky splaškové kanalizace</i>	21 000,00 Kč
	<i>Přeložky a úpravy vodovodního řádu + vodovodní přípojky</i>	18 000,00 Kč
	<i>Dešťová kanalizace + likvidace dešťových vod</i>	16 000,00 Kč
	<i>Veřejné osvětlení</i>	10 000,00 Kč
	<i>Připojení SEK</i>	5 000,00 Kč
	<i>Souhrnné části PD</i>	45 000,00 Kč
3.2	Dokumentace stavebního objektu - BD blok E	1 189 000,00 Kč
	<i>Stavební část</i>	250 000,00 Kč
	<i>Statická část</i>	619 000,00 Kč
	<i>Požární bezpečnostní řešení - PBŘ</i>	35 000,00 Kč
	<i>Zdravotně technické instalace - kanalizace, vodovod, plynovod - koncept</i>	20 000,00 Kč
	<i>Ústřední vytápění - koncept, ztráty</i>	65 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - silnoproud</i>	10 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - slaboproud</i>	10 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - EPS, ERO</i>	1 000,00 Kč
	<i>Vzduchotechnika, chlazení a SOZ - koncept</i>	85 000,00 Kč
	<i>Průkaz energetické náročnosti budovy - PENB</i>	25 000,00 Kč
	<i>Výpočty osvětlená a oslunění</i>	34 000,00 Kč
	<i>Hluková studie</i>	35 000,00 Kč
3.3	Dokumentace stavebního objektu - PH	140 000,00 Kč
	<i>Stavební část</i>	50 000,00 Kč
	<i>Statická část</i>	80 000,00 Kč
	<i>Požární bezpečnostní řešení - PBŘ</i>	10 000,00 Kč
3.4	Koordinace PD	295 000,00 Kč
4.	Inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení	65 000,00 Kč
4.1	inženýrská činnost	65 000,00 Kč
5.	Dokumentace pro provedení stavby - DPS	2 868 000,00 Kč
5.1	Řešení připojení areálu a areálových sítí	147 000,00 Kč
	<i>Dopravní řešení - komunikace, chodníky, doprava v klidu, prostor pro komunální odpad</i>	45 000,00 Kč
	<i>Přeložky a úpravy splaškové kanalizace + přípojky splaškové kanalizace</i>	19 000,00 Kč
	<i>Přeložky a úpravy vodovodního řádu + vodovodní přípojky</i>	16 000,00 Kč
	<i>Dešťová kanalizace + likvidace dešťových vod</i>	25 000,00 Kč
	<i>Veřejné osvětlení</i>	10 000,00 Kč
	<i>Souhrnné části PD</i>	32 000,00 Kč
5.2	Dokumentace stavebního objektu - BD blok E	2 130 000,00 Kč
	<i>Stavební část</i>	470 000,00 Kč
	<i>Statická část</i>	660 000,00 Kč
	<i>Požární bezpečnostní řešení - PBŘ</i>	25 000,00 Kč
	<i>Zdravotně technické instalace - kanalizace, vodovod, plynovod</i>	150 000,00 Kč
	<i>Ústřední vytápění</i>	280 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - silnoproud</i>	273 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - hromosvod</i>	55 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - FVE</i>	1 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - slaboproud</i>	65 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - EPS, ERO</i>	1 000,00 Kč
	<i>Vzduchotechnika a chlazení</i>	150 000,00 Kč
5.3	Dokumentace stavebního objektu - PH	201 000,00 Kč
	<i>Stavební část</i>	45 000,00 Kč
	<i>Statická část</i>	126 000,00 Kč
	<i>Požární bezpečnostní řešení - PBŘ</i>	10 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - silnoproud</i>	20 000,00 Kč
	<i>Koordinace PD</i>	390 000,00 Kč
6.	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (samostatně pro jednotlivé SO.)	125 000,00 Kč
7.	Technická pomoc při výběru zhotovitele stavby	15 000,00 Kč
8.	Autorský dozor po dobu realizace - 18 měsíců	450 000,00 Kč

CENA CELKEM bez DPH	5 927 000,00 Kč
DPH 21%	1 244 670,00 Kč
CENA CELKEM vč.21% DPH	7 171 670,00 Kč